

# Diseñado por expertos en distinción

El concepto detrás de Ambienta ha cobrado vida gracias a un equipo de líderes reconocidos en sus respectivos campos. El ondulado diseño minimalista y la sinuosa forma del cristal del edificio es obra de Revuelta Architecture International, la firma de renombre mundial y creadora de emblemáticas residencias en países de todo el mundo.

## CONSTRUCTOR

Ambienta Developers

## ARQUITECTURA

Revuelta Architecture International

## DISEÑO DEL PAISAJE

David J. Odishoo

## DISEÑO DE INTERIORES

Bea Interiors Design

## VENTAS Y MARKETING

Fortune Development Sales

## CARACTERÍSTICAS DEL EDIFICIO

- Edificio residencial estilo boutique de siete pisos, diseñado por la aclamada firma de arquitectura Revuelta Architecture International.
- 30 residencias de dos y tres dormitorios que van desde los 1,229 a 1,662 ft<sup>2</sup> (114 a 154 m<sup>2</sup>)
- Lobby de doble altura con zona de espera privada
- Diseño moderno y minimalista con fachada exterior de vidrio
- Exuberantes jardines en toda la propiedad, diseñados por el renombrado paisajista David J. Odishoo.
- Wi-Fi de alta velocidad en todas las áreas comunes

## CARACTERÍSTICAS DE LAS RESIDENCIAS

- Dos plazas de aparcamiento cubiertas por residencia
- Las residencias en las esquinas ofrecen terrazas envolventes
- Puertas y ventanas deslizantes de cristal de alto impacto que van desde el piso al techo
- Todos los dormitorios tienen acceso a amplios balcones
- Walk-in closets en los dormitorios principales
- Baño principal con doble lavamanos y cabina de ducha de cristal, con ducha de lluvia y también manual
- Amplias terrazas exteriores con marcos de vidrio accesibles desde los dormitorios y las zonas de estar.
- Cocinas italianas con encimeras de cuarzo personalizadas y gabinetes Italkraft®
- La suite de electrodomésticos Bosch® incluye una cocina de inducción, refrigerador con puerta francesa de acero inoxidable, horno de convección, horno microondas y lavavajillas.
- Almacenamiento privado disponible en el mismo nivel que la residencia
- Sistema de entrada sin llave Bluetooth® con tecnología de cámara

## Amenidades

### ROOFTOP OASIS

- Sky Lounge al aire libre con bar y múltiples áreas de descanso
- Dos cocinas de verano al aire libre para comidas con la familia y los amigos
- Piscina de atractivo diseño curvo y jacuzzi incorporado a nivel de cubierta
- Piscina de marco de vidrio, sundeck de madera y vistas hacia el agua y el horizonte.
- Iluminación elegante, áreas de sombra y espacios de jardín para el máximo confort, tanto de día como de noche
- Zona de juegos al aire libre para niños y familias
- Espacio de jardín estilo zen para practicar el yoga u otras actividades apacibles

### LOBBY LEVEL

- Un Centro de Fitness completamente equipado con maquinaria de entrenamiento de peso y cardio.
- Salón social para residentes con bar, televisores de pantalla grande y asientos tipo lounge, perfecto para eventos o reuniones de cualquier tipo
- Impresionante lobby de doble altura con área de descanso

# Bay Harbor Islands / Donde usted pertenece

Este es un lugar donde la gente vive todo lo que el sur de Florida tiene para ofrecer, libre de multitudes de turistas, pero fácilmente conectado a tiendas de diseñadores, restaurantes de alto nivel, hoteles de clase mundial y entretenimiento, campos de golf, yates, barcos, aeropuertos cercanos y más.



1. **Escuela Pública Ruth K, Broad Bay Harbor K-8** (2 min) (#2 en el ranking de escuelas públicas del condado de Miami Dade)
2. **Centro Comercial Bal Harbour Shops** (5 min)
3. **Surfside Beach** (6 min)
4. **Haulover Beach Park & Marina** (7 min)
5. **Sunny Isles Beach** (8 min)
6. **Parque Estatal de Oleta River** (12 min.)
7. **Campus de FIU Biscayne Bay** (15 min)
8. **Centro Comercial Aventura** (20 min)
9. **South Beach** (25 min)
10. **Wynwood Walls** (30 min)
11. **Pérez Art Museum** (35 min)
12. **American Airlines Arena** (30 min)
13. **Centro de Miami** (30 min)
14. **Distrito financiero de Brickell** (30 min.)
15. **Aeropuerto Internacional de Miami** (35 min)

## UBICACIÓN DE LA PROPIEDAD

9901 W Bay Harbor Drive, Bay Harbor Islands, FL 33154



**ORAL REPRESENTATIONS CANNOT BE RELIED UPON AS CORRECTLY STATING THE REPRESENTATIONS OF THE DEVELOPER. FOR CORRECT REPRESENTATIONS, MAKE REFERENCE TO THE BROCHURE AND TO THE DOCUMENTS REQUIRED BY SECTION 718.503, FLORIDA STATUTES, TO BE FURNISHED BY A DEVELOPER TO A BUYER OR LESSEE. THESE MATERIALS ARE NOT INTENDED TO BE AN OFFER TO SELL, OR SOLICITATION TO BUY, A UNIT IN AMBIENTA BAY HARBOR ISLANDS, A CONDOMINIUM (THE "CONDOMINIUM"), SUCH AN OFFERING SHALL ONLY BE MADE PURSUANT TO THE PROSPECTUS (OFFERING CIRCULAR) FOR THE CONDOMINIUM AND NO STATEMENTS SHOULD BE RELIED UPON UNLESS MADE IN THE PROSPECTUS OR IN THE APPLICABLE PURCHASE AGREEMENT. IN NO EVENT SHALL ANY SOLICITATION, OFFER OR SALE OF A UNIT IN THE CONDOMINIUM BE MADE IN, OR TO RESIDENTS OF, ANY STATE OR COUNTRY IN WHICH SUCH ACTIVITY WOULD BE UNLAWFUL. ALL BRANDS, APPLIANCES, FEATURES, DIMENSIONS AND AMENITIES DESCRIBED HEREIN ARE PROPOSED AND CONCEPTUAL ONLY, AND ARE BASED UPON PRELIMINARY DEVELOPMENT PLANS, WHICH ARE SUBJECT TO WITHDRAWAL, REVISIONS AND OTHER CHANGES, WITHOUT NOTICE, AS PROVIDED IN THE PURCHASE AGREEMENT AND THE PROSPECTUS. THEY SHOULD NOT BE RELIED UPON AS REPRESENTATIONS, EXPRESS OR IMPLIED, OF THE FINAL DETAIL OF THE PROPOSED IMPROVEMENTS, BRANDS, APPLIANCES, FEATURES, DIMENSIONS OR AMENITIES. STATED INFORMATION REGARDING NEARBY ATTRACTIONS, FACILITIES, SCHOOLS, PARKS, SHOPPING, AMENITIES, ETC., WHETHER EXISTING OR PROPOSED, IS BELIEVED ACCURATE AT TIME OF INITIAL PUBLICATION, HOWEVER THERE IS NO GUARANTEE THAT SAME WILL BE FULLY DEVELOPED OR CONTINUE TO EXIST OR THAT THERE WILL NOT BE CHANGES TO SAME.**